

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ

מחוז	2	חיפה עירוני	פרויקט	35955
ישוב	71	חריש	מכרז	
אתר	8	שכונות פרסה וצפון	חוזזה	9/1467760/13 (3)
			סעיף תקציבי	מוסדות ציבור בעיר חריש 2015 70030609
			תקציב בש"ח	75,007.80

חייב אישור ועדת פטור משרד האוצר

תאריך התחלה 01/04/2015 תאריך סיום 31/03/2021 תאריך התחלה התקשרות 26/12/2013

תיאור הבקשה

תחום העבודה: קונסטרוקציה- קבוצה 3 המתכננים נבחרו: מהמאגר.

מהות הבקשה לפי חוזת קיים: תכנון קונסטרוקציה לרבות מפרט וכתב כמויות למבני ציבור: מקווה נשים, מעון יום, בית כנסת קטן בשיפוע של 10% . הבקשה וכל סעיפי הבקשה:

העיר חריש תוכננה בהתחלה לאוכלוסיית יעד שהינה חרדית וכך תוכננה גם מערכת השטחים הציבוריים לרבות פריסת השטחים האלו בהתאם, התכניות כיום משווקות לכלל האוכלוסייה דבר שמחייב התאמה מחדש של כל מוסדות הציבור לרבות שינוי מיקום חלק מהמוסדות הנ"ל.

החוזים הוכנו בסוף שנת 2013, באותה תקופה נבחר ראש מועצה חדש שגם הוא בקש לערוך שינויים במיקומים של מוסדות הציבור עבור האוכלוסייה הרלוונטית. המחוז נעתר לבקשה הגיונית זאת עקב כך המגרשים השתנו בהתאם להל"ן:

1. מקווה נשים: השלמת שטח המבנה מ-120 מ"ר ל-180 מ"ר. סה"כ הפרש (השלמה) - 60 מ"ר מגרש 285. גודל המגרש: חצי חנם מתוך מגרש בגודל 1.738 חנם.

2. בית כנסת קטן: השלמת שטח המבנה מ-160 מ"ר ל-195 מ"ר. סה"כ הפרש (השלמה) - 35 מ"ר מגרש 279. גודל המגרש: 1.397 חנם.

3. תוספת תשלום עבור העתקות אור עקב אי חישוב - מבנה מקווה נשים וקירות תמך.

סעיפי הבקשה: סעיפים: 8.01 - 8.21 - מקבלת פרוגרמה ואיתור השטח ועד השלמת הטיפול ברשויות לקבלת תעודת גמר.

סה"כ מצטבר: 364,734 ש"ח.

התקשרות כוללת את כל תכולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים.

נימוקים להמשך התקשרות: מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות ואחריות מקצועית וחסכון בזמן וכסף.

מדובר בתכנון קונסטרוקציה למבני ציבור. עבודה מורכבת שנדרש מיומנות מיוחדת ולא כל המתכננים במאגר מסוגלים לבצע עבודה זו.

החלטת הוועדה הינה בכפוף לאישור וועדת החריגים באגף החשב הכללי במשרד האוצר ובכפוף לתכנית עבודה.

סיכום ועדה

מאושר

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חוק חובת מכרזים התשנ"ב 1992.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים בתומים	עומס חוזים בתהליך	נבחר
הס דב	50243377	קונסטרוקציה מבנים	א-לכל מבנה+פירוט	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
				0	0	<input type="checkbox"/>
				0	0	<input type="checkbox"/>
				0	0	<input type="checkbox"/>
				0	0	<input type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

ראש צוות - מחלקה	תאריך	גנאדי אוסטובסקי
מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך	גנאדי אוסטובסקי
יועץ הנדסי	תאריך	גנאדי אוסטובסקי

04/03/2015

*לפניית חתימת מנכ"ל
מרכזיית בנייה
(בכשנים ועבודות עבר)*

10.03.15

תאריך החלטת ועדה

04/03/2015

תאריך הדפסה

10

סטטוס הדפסה

יו"ר הוועדה	נרית מיכאלי
מ"מ יו"ר הוועדה	גנאדי אוסטובסקי
נציג החשב	<i>הנין אל</i>
לשכה משפטית	גילאל סוקטאת
חבר וועדה	הוד אבוליל
מרכזת הוועדה	ברוריה קירזון



נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/04/2015

לחזזה 9/1467760/13 גרסא 3

תאריך סיום 31/03/2021

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזזה
פניה מספר : 548671	50243377	01/01/2015	01/10/2013	262,307.10	265,977.91	0	9/1467760/13
	הס דב						
שינוי להארכת תוקף	50243377	01/01/2015	01/10/2013	0.00	0.00	1	9/1467760/13
	הס דב						
אישור וועדת מכרזים	50243377	01/01/2015	01/05/2014	27,418.96	27,640.08	2	9/1467760/13
	הס דב						
פניה מספר : 548671	50243377	01/01/2015	01/01/2015	75,007.80	75,007.80	3	9/1467760/13
	הס דב						
				=====	=====	=====	=====
				102,426.76			סה"כ התקשרויות המשך